

Информация для многодетных семей по обеспечению земельными участками

ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ от 12 апреля 2010 года N 21-кз О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 12.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей

(в ред. Закона СК от 11.03.2014 г. N 17-кз, НГР: ru26000201400168)

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (далее для целей настоящей статьи - земельные участки) предоставляются бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) указанные граждане постоянно проживают на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 2) земельный участок предоставлен указанным гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;
- 3) на земельном участке, предоставленном в аренду, завершено строительство объекта индивидуального жилищного строительства и на него зарегистрировано право общей собственности всех членов многодетной семьи;
- 4) ранее гражданину, а также его супругу (супруге) земельные участки в соответствии с настоящим Законом не предоставлялись.

2. В целях реализации настоящей статьи и статьи 12.2 настоящего Закона под гражданами, имеющими трех и более детей, понимаются лица, признанные Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. N 123-кз "О мерах социальной поддержки многодетных семей" многодетной семьей.

3. Решение о предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельного участка, предоставленного им в аренду, принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в месячный срок со дня обращения указанных граждан с заявлением о приобретении земельного участка в собственность бесплатно.

4. Гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Ставропольского края не менее трех лет, не имеющим в аренде земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок предоставляется для указанных целей в аренду на срок 49 лет в порядке, предусмотренном настоящей статьей. Договор аренды земельного участка заключается с одним из родителей в многодетной семье.

5. В целях приобретения в аренду земельного участка один из родителей в многодетной семье подает заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее для целей настоящей статьи - заявление) в орган местного самоуправления по месту жительства.

6. Заявление подается на бумажном носителе или в форме электронного документа с приложением документов:

- 1) удостоверяющих личность;
- 2) подтверждающих проживание граждан, имеющих трех и более детей, на территории Ставропольского края не менее трех лет;
- 3) удостоверяющих личность и полномочия законного представителя или доверенного лица (в случае обращения с заявлением законного представителя или доверенного лица);
- 4) подтверждающих рождение (усыновление) детей, заключение договора о приемной семье, установление опеки (попечительства).

В случае подачи документов, указанных в настоящей части, на бумажном носителе данные документы подаются в виде копии с одновременным представлением оригинала.

7. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня получения заявления осуществляет:

- 1) проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в части 6 настоящей статьи;
- 2) сбор документов и информации, необходимых для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду;

3) в установленном им порядке учет граждан, имеющих трех и более детей, и информирование их о постановке на учет (об отказе в постановке на учет).

8. Отказ в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, осуществляется в следующих случаях:

1) отсутствие у граждан, имеющих трех и более детей, права на приобретение земельного участка;

2) непредставление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, указанных в части 6 настоящей статьи;

3) представление гражданами, имеющими трех и более детей, документов, содержащих недостоверные сведения, исключающие право на получение земельного участка;

4) если право на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, предоставление земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, было ранее реализовано гражданами, имеющими трех и более детей.

9. Земельные участки предоставляются в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления их заявлений.

10. Выбор земельного участка для предоставления в аренду гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, согласование данного выбора с гражданами, имеющими трех и более детей, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в порядке, устанавливаемом органом местного самоуправления.

11. При наличии на территории муниципального образования Ставропольского края свободного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, право предоставления которого имеет орган местного самоуправления, данный орган местного самоуправления в месячный срок со дня согласования выбора земельного участка с гражданами, имеющими трех и более детей, принимает решение о предоставлении им земельного участка в аренду и информирует их об этом.

12. Предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

13. В случае отсутствия земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в границах муниципальных образований по месту жительства граждан, имеющих трех и более детей, по их заявлениям, подаваемым в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Ставропольского края, земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются:

гражданам, местом жительства которых является городской округ, - в границах населенных пунктов поселений тех муниципальных районов, которые граничат с городским округом, при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений;

гражданам, местом жительства которых является поселение, входящее в состав муниципального района, - в границах населенных пунктов иных поселений данного муниципального района при условии наличия земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом для индивидуального жилищного строительства, и отсутствия заявлений граждан, имеющих право на их получение и проживающих на территории указанных поселений.

14. Право на приобретение земельных участков у лиц, указанных в настоящей статье, не возникает или прекращается в случае их смерти, объявления их умершими, лишения родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на приобретение земельного участка, вступления в силу обвинительного приговора суда о совершении ими в отношении своего (своих) ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности, а также в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на бесплатное приобретение земельного участка.