

**Администрация муниципального образования
Верхнестепновского сельсовета Степновского района
Ставропольского края**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Верхнестепновского сельсовета Степновского
района Ставропольского края
на 2016-2026 годы».**

**пос. Верхнестепной
2015 год**

**Паспорт муниципальной программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Верхнестепновского сельсовета
Степновского района Ставропольского края на 2016-2026 годы»**

Наименование Программы	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края на 2016-2026 годы»
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; - Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204; - Уставом муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края.
Заказчик Программы	администрация муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края
Разработчик Программы	администрация муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края
Цель Программы	целью программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи	- модернизация объектов коммунальной

Программы	инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
Целевые показатели Программы	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - улучшение экологической ситуации; создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
Сроки Реализации программы	2016 – 2026 годы
Объемы и источники финансирования	общий объем финансирования программы за счет средств всех источников в 2016 – 2026 годах составляет 128100,60 тыс. рублей, в том числе: - краевой бюджет – 74680,62 - бюджет поселения - 21 414,00тыс. рублей, - внебюджетные источники – 32005,98 тыс. рублей

1. Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов. Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края на 2016-2021 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Уставом муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края.

Разработка Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

- модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан;
- энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.1. Характеристика муниципального образования.

Муниципальное образование Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края является сельским поселением в соответствии с Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 88-КЗ «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района». Территория поселения входит в состав Степновского муниципального района Ставропольского края.

В состав муниципального образования Верхнестепновский сельсовет Степновского района Ставропольского края входят четыре населённых пункта: посёлок Верхнестепной, село Озёрное, хутор Ровный, хутор Северный. Административным центром является посёлок Верхнестепной.

Муниципальное образование Верхнестепновского сельсовета.

Таблица 1.

Наименование	Население на 01.01.2013 год	Расстояние от населенного пункта до административного центра муниципального образования (км)
пос. Верхнестепной	1387	-
с. Озёрное	326	18
х. Ровный	158	8
х. Северный	211	20

Муниципальное образование Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края расположено в юго-восточной части Ставропольского края. Расстояние до районного центра, с. Степное – 25 км., до краевого центра г. Ставрополь – 300 км., до ближайшей железнодорожной станции г. Зеленокумск – 65 км., до аэропорта Минеральные Воды – 110 км.

Территория расположена в юго-западной части Степновского района Ставропольского края на ровной поверхности левобережья долины р. Кумы и находится в зоне орошения Левобережного и Сухопадинского каналов. Территория землепользования находится во 2-й засушливой агроклиматической зоне Ставропольского края и характеризуется степным равнинным рельефом. Среднегодовая температура +10,1°C. Среднегодовое количество осадков - 455 мм. Климат умеренно континентальный с мягкой зимой и жарким летом.

Минимальная температура опускается зимой до – 36°С холода, а максимальная достигает + 43°С тепла. Зима малоснежная, глубина промерзания почвы достигает до 0.4 м. Почвы тёмно-каштановые и каштановые, преимущественно карбонатные. Господствующие ветры восточного и северо-западного направления.

Площадь территории муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края составляет 23866 га, из которых земли сельскохозяйственного назначения 22300 га, земли населённых пунктов 457 га.

Общая характеристика поселения.

Таблица 2.

Показатели	Единицы измерения	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	га	23866,0
Численность населения	чел.	2082
Среднегодовая температура воздуха	С°	+ 10,1
Средняя температура отопительного периода	С°	- 16,2

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

-высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

-низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, не формировала стимулы к сокращению затрат. Административные принципы управления

коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Производственная структура ЖКХ включает в себя теплоснабжение, водоснабжение, утилизация твердых бытовых отходов и электроснабжение.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края составляет сегодня 55 процентов.

Структура водоснабжения муниципального образования представляет собой четыре независимые зоны водоснабжения, которые обеспечивают водой населенные пункты: пос. Верхнестепной, с. Озёрное, х. Ровный, х. Северный.

Источниками водоснабжения являются 7 артезианских скважин глубиной от 218 до 246 метров. От артезианских скважин через водопроводные сооружения (башни, резервуары) вода поступает через разводящие сети диаметром 15-150 мм к потребителю.

Существующие источники водоснабжения

Таблица 3.

№ п\п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуат.	Производительность, тыс. м ³ /сут	Глубина, м	Санитарно-техническое состояние ЗСО пояса, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	пос. Верхнестепной	арт. скважина № 2869	1988	600	246	удовлетв., 900 м ²
2		арт. скважина № 2875	1988	240	240	удовлетв., 900 м ²
3		арт.	1974	240	225	удовлетв.,

		скважина № 2299				900 м ²
4	с. Озёрное	арт. скважина № 2928	1989	237	240	удовлетв. 900 м ²
5		арт. скважина № 1460	1967	218	156	требуется ремонта, 900 м ²
6	х. Ровный	арт. скважина № 1054	1962	240	156	требуется ремонта, 900 м ²
7	х. Северный	арт. скважина № 2619	1982	233	156	удовлетв., 900 м ²

К центральному водоснабжению подключены: административные, социально-культурные, образовательные учреждения, магазины, а также частный сектор.

Протяженность водопроводных сетей МО Верхнестепновского сельсовета составляет - 18,7 км.

Водопроводные сети МО Верхнестепновского сельсовета.

Таблица 4.

	Магистральные сети, м	Разводящие сети		Протяженность сетей нуждающихся в замене		Общий износ сетей и сооружений составляет, %
		протяжённость, м	d, мм	протяжённость, м	d, мм	
пос. Верхнестепной	0	10,8	57-100	8,05	57-100	77,53
с. Озёрное	0	2,8	75-150	2,6	75-100	100
х. Ровный	0	2,8	57-75	2,8	57-150	99
х. Северный	0	2,3	57-150	2,3	57-75	100

Оценка качества подземных вод скважин проводится по результатам лабораторных исследований проб питьевой воды из каждой скважины и полного химико-бактериологического анализа воды, выполненного филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» «Центр исследования и контроля воды» Химико-микробиологическая лаборатория качества питьевой воды. Исследуемые пробы воды питьевой по органолептическим,

обобщённым и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованное теплоснабжение объектов МО Верхнестепновского сельсовета осуществляется одной теплоснабжающей организацией МУП «Коммунальное хозяйство» Степновского муниципального района Ставропольского края, централизованное теплоснабжение объектов пос. Верхнестепной осуществляется от котельных № 6 и № 8 по ул. Центральная.

В настоящее время данные объекты являются собственностью МУП «Коммунальное хозяйство» Степновского муниципального района. От котельных осуществляется отопление социальных объектов. В существующую зону действия системы центрального теплоснабжения входят общественные здания: МОУ СОШ № 4, МДОУ д/с «Солнышко» № 4, МКУК «ВКДЦ», СПК контора, гостиница СПК, связь, библиотека, поликлиника.

Текущее состояние системы теплоснабжения муниципального образования Верхнестепновского сельсовета характеризуются следующими условиями:

- отсутствие в целом дефицита тепловой энергии и наличие резерва тепловой мощности существующего источника центрального теплоснабжения в котельной №6, по состоянию на 01.01.2015 года в размере 0,6 Гкал/ч;
- срок службы котлов «Универсал-6» составляет 22 года, что превышает нормативный срок 20 лет, рекомендуем заменить новые котлы марки РФ-400 (1 шт.) и ИШМА (1 шт.);
- отсутствия резерва тепловой мощности существующего источника теплоснабжения в котельной № 8, по состоянию на 01.01.2015 года в размере 0 Гкал/ч, требуется установить дополнительный источник теплоснабжения, рекомендуем котёл марки ИШМА (1 шт.);
- отсутствие дефицита тепла в районах новой индивидуальной застройки, так как применяются индивидуальные тепловые генераторы и автономные источники тепловой энергии.

В связи с вышеуказанными условиями, предложения по строительству источников тепловой энергии центрального теплоснабжения, требуется установить дополнительный источник теплоснабжения в котельной № 8 котёл марки ИШМА в количестве 1 шт., в котельной №6 заменить 3 котла «Универсал-6» на котлы марки РФ-400 и ИШМА по 1 шт.

На территории муниципального образования Верхнестепновского сельсовета в существующую зону действия индивидуальных источников тепловой энергии входят: пос. Верхнестепной (жилые дома, общественные

здания, сбербанк, церковь, административные здания, магазины); х.Ровный (жилые дома, производственные здания, магазин); х. Северный (жилые дома, общественные здания, магазины); с. Озёрное (жилые дома, общественные здания, магазины).

Перспективную зону действия индивидуальных источников тепловой энергии составляют вновь построенные индивидуальные жилые дома, строительство общественных зданий программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края на 2016 – 2026 годы, не планируется.

Строительство новых источников центрального теплоснабжения, теплосетей, подключение к центральной системе теплоснабжения новых абонентов, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края на 2016 – 2026 годы, не планируется. Приоритетным направлением в повышении эффективности использования энергетических ресурсов является строительство автономных котельных на объектах социальной инфраструктуры.

Потребители муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края снабжаются электроэнергией от объектов электроснабжения, находящихся в собственности филиала ОАО «Ставропольэнергосбыт».

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Протяженность ЛЭП-10 кВ составляет 30,8 км, ЛЭП-0,4 кВ – 39,6 км.

Количество действующих трансформаторных подстанций 14 единиц, общей мощностью 2035 кВА. Мощности действующих трансформаторных подстанций для обеспечения электрической энергией жилищного фонда и объектов социальной и производственной сферы поселения на текущий момент достаточно.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом по муниципальному образованию составляет около 500 кВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 250 кВт.

По состоянию на конец 2015 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составляет 0,35 кВт, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также частичное использование электрической энергии

на нужды отопления, расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты:

- на 2015 год - 0,35 кВт/чел;
- 2016 – 2017 годы - 0,40 кВт/чел;
- 2017 – 2018 годы - 0,45 кВт/чел;
- 2019 – 2020 годы - 0,50 кВт/чел;
- 2021 – 2022 годы - 0,55 кВт/чел.
- 2023 – 2024 годы - 0,60 кВт/чел.
- 2025 - 2026 годы - 0,65 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в населенных пунктах Верхнестепновского сельсовета в 2026 году на жилищно-коммунальные нужды по сравнению с 2015 годом не получит существенного изменения и составит ~ 500 кВт.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

В соответствии с требованиями Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ на территории муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края осуществляется санитарная очистка территорий. Уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту улиц, дорог. Зимой осуществляются наиболее трудоемкие работы по удалению свежесвыпавшего снега, борьбе с гололедом и предотвращению снежно-ледяных образований. Одной из острейших проблем на сегодняшний день является сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО). Существующая на территории сельского поселения свалка не соответствует установленным требованиям, предъявляемым к подобным объектам. Периодически наблюдается образование несанкционированных свалок.

Предприятий, занимающихся сбором и вторичной переработкой отходов, на территории сельского поселения нет.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Потери электрической энергии по сетям на территории МО Верхнестепновского сельсовета составляет 30 процентов, при установленном нормативе технологических потерь не более 15,5 процентов.

Вследствие износа объектов коммунальной инфраструктуры суммарные потери в тепловых сетях достигают 30 процентов произведенной тепловой энергии, Потери, связанные с утечками теплоносителя из-за коррозии труб, составляют 15-20 процентов

3. Перспективы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края.

3.1. Система водоснабжения. В связи с большой изношенностью водопроводной системы муниципальное образование Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края и филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Степновский «Райводоканал» - планируют поэтапную реконструкцию уличной водопроводной сети, с заменой разводящих узлов и строительством артезианских скважин.

3.2. Утилизация твердых бытовых отходов. Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;
- строительство площадок для временного хранения ТБО на территории муниципального образования;
- организация вывоза отходов производства и потребления населения на полигон ТБО.

3.3. Электроснабжение: Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капитальных вложений и не требующие капитальных вложений.

Первые состоят в следующем:

1. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.

2. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

Второго рода мероприятия имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.

2. Оптимизация уровней напряжения в сети.

3. В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция 3-х км сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие, установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление уличным освещением.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями развития муниципального образования Верхнестепновского сельсовета являются: модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование водных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории.

Общая потребность в средствах на полное восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры составляет более 20 млн. рублей. Такой объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций. Требуется создание условий для привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории МО Верхнестепновского сельсовета возможно только путем объединения усилий

органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для привлечения средств внебюджетных источников.

Поэтому одной из основных задач программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация программы позволит:

-привлечь средства федерального бюджета, средства краевого бюджета и местного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

-обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

-использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;

-разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Программа основана на следующих базовых принципах:

1) софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

2) развитие различных форм государственно – частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

3) открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Основные направления каждой системы в отдельности:

1. Развитие системы водоснабжения:

- повышение надежности водоснабжения;
- повышение экологической безопасности;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2. Утилизация бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территории поселения;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых на территории поселения;
- улучшение экологического состояния поселения;
- обеспечение надлежащего сбора, вывозки и утилизации биологических отходов.

3. Электроснабжение:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией сельской инфраструктуры;
- снижение потерь электроэнергии.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в поселении и создание благоприятной среды в муниципальном образовании Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края.

5. Ресурсное обеспечение программы

В рамках программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет:

- средств краевого бюджета,
- средств местного бюджета,
- внебюджетных источники.

6. Оценка социально - экономической эффективности программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств бюджета;
- привлечения средств краевого, районного и местного бюджетов;
- привлечения средств внебюджетных источников;
- создания эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;
- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;
- доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры, в общем количестве всех организаций коммунального комплекса.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2014 году:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры
- рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры

повышение качества и надежности коммунальных услуг;
улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании;
создание устойчивой институциональной основы для участия частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением.

Администрация муниципального образования Верхнестепновского сельсовета обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация муниципального образования Верхнестепновского сельсовета координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования Верхнестепновского сельсовета.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Система организации контроль над исполнением Программы: руководитель Программы – глава муниципального образования. Исполнители основных мероприятий: ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Степновский «Райводоканал» (по согласованию), ОАО «Степновскрайрайгаз» (по согласованию), ОАО «Ставропольэнергосбыт» (по согласованию).

Руководитель Программы осуществляет контроль над реализацией Программы, а именно:

- общий контроль;
 - контроль сроков реализации программных мероприятий.
- Основными задачами управления реализацией Программы являются:
- обеспечение скоординированной реализации Программы;
 - привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Перечень аварийных участков и объектов с объемами и видами работ по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района ставропольского края

пос. Верхнестепной:

1. Водопроводная сеть на территории муниципального образования пос. Верхнестепной требует реконструкции протяжённостью:

Таблица 1

Наименование	Длина водопровода, м	Диаметр водопровода, мм	Материал водопровода	Год постройки	Износ, %
пос. Верхнестепной	400	57	сталь	1965	100
ул. Зелёная					
ул. Ленина	550	100	чугун	1960	100
ул. Мира	935	100	чугун	1960	96
пер. Школьный	450	57	сталь	1971	100
ул. Пионерская	350	57	сталь	1974	100
ул. Приозёрная	330	100	сталь	1983	88
ул. Пятигорская	207	100	сталь	1960	96
ул. Садовая	440	75	сталь	1989	100
ул. Советская	450	57	сталь	1974	100
ул. Центральная	300	57	сталь	1965	96
ул. Широкая	1300	150	сталь	1986	100
ул. Юбилейная	510	57	сталь	1960	100
ул. Южная	1000	57	сталь	1980	96
Итого:	7222				97,85

2. Артезианской скважине № 2299 срок эксплуатации подходит к нормативному 47 лет, поэтому следует произвести гидрогеологические исследования на предмет бурения новой артезианской скважины.

2. На скважине № 2869 требуется замена водонапорной башни Рожновского.

3. На скважине № 2869 требуется замена фильтровой колонны.

4. На скважине № 2875 требуется изготовление проекта и установка водонапорной башни Рожновского.
5. Длительная эксплуатация водопроводов изготовленных из некорродирующих материалов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
6. Приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

х. Северный:

Таблица 2.

Х. Северный					
ул. Октябрьская	2300	57; 75	сталь	1988	100
Итого:	2300				100

1. Нет альтернативного источника водоснабжения, требуется заложить в мероприятия бурение и обустройство артезианской скважины 10м³/ч – 1 шт..
2. На скважине № 2619 требуется реконструкция (замена фильтровой колонны).
3. Длительная эксплуатация водопроводов, изготовленных из некорродирующих материалов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
4. Замена всей водопроводной сети протяжённостью 2,3 км.
5. Приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

х. Ровный:

Таблица 3.

х. Ровный					
ул. Магази́нная	1100	150	сталь	1985	100
ул. Артезианская	1000	100; 150	сталь	1986-1987	98
ул. Полевая	700	57; 75	сталь	1987-1989	99
Итого:	2800				99

1. Нет альтернативного источника водоснабжения, требуется заложить в мероприятия бурение и обустройство артезианской скважины 10м³/ч – 1 шт..
2. Требуется реконструкция артезианской скважины №1054.
3. На скважине № 1054 требуется реконструкция и замена водонапорной башни Рожновского ёмкостью 20 м³.
4. Длительная эксплуатация водопроводов, изготовленных из некорродирующих материалов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
5. Приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

с. Озёрное:

Таблица 4.

с. Озёрное					
ул. Мира	1700	100	сталь	1985	100
ул. Школьная	1100	75	сталь	1988	100
Итого:	2800				100

1. Требуется реконструкция артезианской скважины 160/1460.
2. Требуется реконструкция водонапорной башни ёмкостью 20 м³ на артезианской скважине № 610/1460.
3. На скважине № 2928 требуется замена водонапорной башни Рожновского.
4. Длительная эксплуатация водопроводов, изготовленных из корродирующих материалов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
5. Приведение в нормативное состояние водопроводных колодцев, запорной арматуры.

**Потребность
в финансовых средствах по источникам финансирования
программы «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
Верхнестепновского сельсовета Степновского района
Ставропольского края на 2016-2026 годы»**

годы реализации программы	всего (тыс. руб.)	из них	
		местного бюджета	привлеченные средства
2016	860,00	860,00	0,00
2017	6945,00	2044,50	4900,50
2018	10810,00	2791,00	8019,00
2019	11528,20	2772,80	8755,40
2020	10000,00	1900,00	8100,00
2021	13085,40	1308,50	11776,90
2022	9592,00	2309,20	7282,80
2023	16070,00	1607,00	14463,00
2024	17070,00	2607,00	14463,00
2025	16070,00	1607,00	14463,00
2026	16070,00	1607,00	14463,00
ИТОГО:	128100,60	21414,00	106686,60

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2016 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства, тыс. руб.
1.	Изготовление проектно-сметной документации на строительство автономной котельной для здания Дома Культуры по адресу: пос. Верхнестепной, ул. Ленина, д.18	60,00
2.	Проект водоснабжения по с. Озерное	600,00
3.	Оформление мест временного хранения ТБО п. Верхнестепной, х.Ровный, с.Озерное, х. Северный	200,00
	ИТОГО:	860,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2017 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства, тыс. руб.
1.	Строительство автономной котельной для здания Дома Культуры по адресу: пос.Верхнестепной Верхнестепной, ул. Ленина, д.18	1200,00
2.	Проект водоснабжения по х. Северный	500,00
3.	Замена водопровода с. Озерное трубами ПЭ, диаметр 75, 100	4245,00
4.	Ограждение места временного хранения ТБО п. Верхнестепной	1000,00
	ИТОГО:	6945,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2018 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Реконструкция водонапорной башни ёмкостью 20 м3 в с. Озерное	5000,00
2.	Замена водопровода х. Северный трубами ПЭ, диаметр 57,75	3910,00
3.	Проект по реконструкции сетей электроснабжения в п. Верхнестепной	300,00
4.	Проект водоснабжения х. Ровный	600,00
5.	Ограждение места временного хранения ТБО с. Озерное	1000,00
	ИТОГО:	10810,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2019 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Проект водоснабжения в п. Верхнестепной	800,00
2.	Реконструкция водонапорной башни ёмкостью 20 м3 в х.Ровный	5000,00
3.	Замена водопровода х. Ровный трубами ПЭ, диаметр 57,75, 100, 150	4728,20
4.	Ограждение места временного хранения ТБО х. Ровный	1000,00
	ИТОГО:	11528,20

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2020 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Реконструкция водонапорной башни ёмкостью 20 м3 х. Северный	5000,00
2.	Реконструкция сетей электроснабжения п. Верхнестепной по ул. Степная	4000,00
3.	Ограждение места временного хранения ТБО х. Северный	1000,00
	ИТОГО:	10000,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2021 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства, тыс. руб.
1.	Реконструкция сетей электроснабжения в пос. Верхнестепном ул. Пятигорская, ул. Первомайская	3900,00
2.	Замена водопровода п. Верхнестепной трубами ПЭ, диаметр 75, 100	4185,40
3.	Реконструкция водонапорной башни ёмкостью 20 м3 п. Верхнестепной	5000,00
	ИТОГО:	13085,40

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2022 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Замена водопровода п. Верхнестепной трубами ПЭ, диаметр 57, 150	8092,00
2.	Геологические исследования недр земли сельского поселения для строительство водонапорной башни	1500,00
	ИТОГО:	9592,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2023 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства, тыс. руб.
1.	Строительство артезианской скважины – 10 м ³ /ч с установкой водонапорной башни и резервуара чистой воды с установкой узла учета для обеспечения бесперебойной работы водонапорной системы х. Ровный	16070,00
	ИТОГО:	16070,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2024 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Строительство артезианской скважины – 10 м ³ /ч с установкой водонапорной башни и резервуара чистой воды с установкой узла учета для обеспечения бесперебойной работы водонапорной системы х. Северный	16070,00
2.	Геологические исследования недр земли сельского поселения для строительство водонапорной башни	1000,00
	ИТОГО:	17070,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2025 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства, тыс. руб.
1.	Строительство артезианской скважины – 10 м ³ /ч с установкой водонапорной башни и резервуара чистой воды с установкой узла учета для обеспечения бесперебойной работы водонапорной системы с. Озерное	16070,00
	ИТОГО:	16070,00

Объем средств местного бюджета на выполнение мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Верхнестепновского сельсовета Степновского района Ставропольского края» на 2026 год.

№ п/п	Необходимые мероприятия	Финансовые средства,
		тыс. руб. план
1.	Строительство артезианской скважины – 10 м ³ /ч с установкой водонапорной башни и резервуара чистой воды с установкой узла учета для обеспечения бесперебойной работы водонапорной системы п. Верхнестепной	16070,00
	ИТОГО:	16070,00